ПРОТОКОЛ

**общего собрания** **участников долевой собственности**

**на земельный участок** **из земель сельскохозяйственного назначения**

**с кадастровым номером** **64:06:000000:3668, площадь 7 794 500 кв. м, адрес Саратовская область, р-н Балашовский, территория Большемеликского муниципального образования (Большемеликское поселение)**

**Место проведения** – Саратовская область, Балашовский район, с. Большой Мелик, ул. Советская, д.2, здание СДК.

**Дата проведения** – 31 января 2025 г.

**Начало собрания** –11 часов 00 минут.

**Форма проведения:** открытая.

Общее собрание участников долевой собственности проводится администрацией Большемеликского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в связи с обращением арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668 ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ», ОГРН 1116440001150.

О собрании было объявлено не менее чем за 40 дней до его проведения, путем размещения объявления в газете «Балашовская правда» №49 (21868) от 12 декабря 2024 года. Информация о собрании была размещена также на информационных щитах Большемеликского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области и на сайте администрации Большемеликского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в сети интернет.

Лицам, имеющим право на участие в общем собрании участников долевой собственности, была предоставлена возможность ознакомиться с документами по вынесенным на обсуждение общего собрания вопросам, в течение сорока дней с момента опубликования извещения в рабочие дни в периодс 10:00 до 15:00 часов по адресу: Саратовская область, город Балашов, улица Луначарского, дом 53 «Б», 3 этаж, офис 13.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850 в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668, площадь 7 794 500 кв. м, адрес Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Большемеликского муниципального образования (Большемеликское поселение), право участника долевой собственности имеют 41 собственник. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в проведении собрания участников долевой собственности согласно Журналу регистрации зарегистрировано **25** участников долевой собственности **(61%** от общего числа), владеющих **64,5 %** земельных долей в праве долевой собственности на участок (сумма общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, - **265 (из 411)**), а также 2 лица без права голоса.

Участник долевой собственности Ивлиев Александр Алексеевич (общий размер доли в праве собственности на участок 21/411) принял решение разделить принадлежащие ему голоса, а именно лично голосовать частью своей доли в размере 15/411; оставшейся частью его доли (в размере 6/411) голосует его представитель по нотариальной доверенности. Соответствующая информация внесена в Журнал регистрации.

Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указан в Приложении к настоящему Протоколу общего собрания участников долевой собственности.

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены в соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее собрание правомочно, поскольку на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Общее собрание участников долевой собственности открыла глава Большемеликского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области Михеева Елена Дмитриевна. Объявлено об основаниях созыва собрания, о результатах регистрации, в том числе о количестве зарегистрированных участников, сумме долей в праве общей собственности на земельный участок участников, присутствующих на собрании, о правомочности собрания, о повестке дня общего собрания участников долевой собственности, присутствующих без права голоса лицах.

В связи со значительным количеством участников общего собрания, для ускорения регистрации участников общего собрания были привлечены: представитель арендатора земельного участка ООО «АГРО Прогрессия» Бударин Андрей Викторович; представитель участника долевой собственности ООО «Русское поле» Клишина Светлана Федоровна, представитель участника долевой собственности ООО «АГРО ЛЭНД» Антипова Марина Геннадьевна.

На основании ч.4 ст.29 Конституции России, для обеспечения достоверности фиксации результатов собрания, осуществляется видеозапись.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности, секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. О наделении секретаря общего собрания участников долевой собственности полномочиями по подсчету голосов на общем собрании участников либо об избрании счетной комиссии и ее численного состава.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка и обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

При регистрации участников общего собрания от представителя ООО «АГРО ЛЭНД» поступило предложение по первому вопросу повестки: председателем общего собрания избрать главу Большемеликского МО Балашовского муниципального района Саратовской области Михееву Елену Дмитриевну, секретарем собрания избрать представителя ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ» по доверенности Бударина Андрея Викторовича.

Предложений по другим кандидатурам не поступало.

На голосование вынесен вопрос:

**Вопрос 1.** Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности, секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Михееву Елену Дмитриевну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Бударина Андрея Викторовича».

Результат голосования:

**«За»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 25 участников;

**«Против»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников;

**«Воздержались»** участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников.

**Единогласно принято решение:**

**«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Михееву Елену Дмитриевну, секретарем общего собрания участников долевой собственности Бударина Андрея Викторовича».**

По второму вопросу повестки дня предложено счетную комиссию не избирать. Наделить секретаря общего собрания участников долевой собственности полномочиями по подсчету голосов на общем собрании участников.

На голосование вынесен вопрос:

**Вопрос 2.** О наделении секретаря общего собрания участников долевой собственности полномочиями по подсчету голосов на общем собрании участников либо об избрании счетной комиссии и ее численного состава.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

«Счетную комиссию не избирать. Наделить секретаря общего собрания участников долевой собственности полномочиями по подсчету голосов на общем собрании участников».

Результат голосования:

**«За»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности 100 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 25 участников;

**«Против»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников;

**«Воздержались»** участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников.

**Единогласно принято решение:**

**«Счетную комиссию не избирать. Наделить секретаря общего собрания участников долевой собственности полномочиями по подсчету голосов на общем собрании участников».**

По третьему вопросу повестки дня председатель общего собрания - глава Большемеликского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области Михеева Елена Дмитриевна сообщила, что собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668 ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ», ОГРН 1116440001150.

Слушали представителя арендатора - директора ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ» Першина А.А., который довел до сведения присутствующих условия дополнительного соглашения к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. В связи с ростом потребительских цен Арендатор земельного участка ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ» по своей инициативе предлагает увеличить размер арендной платы по Договору аренды пашни №3/БМ от 10.07.2014г. до 25 000 руб. за пай в год. В связи с тем, что Арендатор земельного участка с кадастровым номером 64:06:000000:3668 продолжил исполнение обязанностей по договору аренды пашни №3/БМ от 10.07.2014г. и продолжил пользование арендуемым участком после истечения срока договора аренды (05.08.2024 г.) при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, на основании п. 2 ст. 621 ГК РФ договор аренды пашни был возобновлен на неопределенный срок. ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ» предлагает зафиксировать срок действия договора аренды пашни №3/БМ от 10.07.2014г. путем указания конкретной даты окончания договора 05.08.2029г.

**Вопрос 3.** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. между участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668, адрес Саратовская область, р-н Балашовский, территория Большемеликского муниципального образования (Большемеликское поселение) (Арендодатели) и ООО «АГРО Прогрессия», 412342, Саратовская область, Балашовский район, с. Большой Мелик, ул. Школьная, д.2 Б, ОГРН 1116440001150 (Арендатор) о нижеследующем:

1. Абзац 1 пункта 4.2. Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. изложить в следующей редакции:

«Арендная плата в денежном выражении устанавливается в размере 25000-00 (Двадцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДФЛ, за «Земельную долю» за один календарный год».

2. Пункт 4.7. Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. изложить в следующей редакции:

«Земельный налог уплачивается Арендодателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством».

3. Продлить срок действия Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. до 05.08.2029г. и дополнить пункт 3.1. Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. абзацем 2:

«Срок аренды продлен до 05.08.2029г.».

4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, полностью оплачивает Арендатор.

5. Соглашение составлено на русском языке в четырех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для Арендатора, для представителя Арендодателей, для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и для органа местного самоуправления».

Результат голосования:

**«За»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности **93,22**% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 23 участников и представителей (а именно: ООО «АГРО ЛЭНД» (здесь и далее: владеет в совокупности 20,75 процентами от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании (равном 265)); ООО «РУССКОЕ ПОЛЕ» (9,06%); Бирюкова Мария Григорьевна (2,26%); Бушкин Виктор Павлович (2,26%); Вавилин Валерий Валерьевич (2,26%); Вавилина Валентина Михайловна (2,26%); Евдокимова Елена Петровна (2,26%); Ивлиев Александр Алексеевич (проголосовал частью доли в размере 5,66%); Изгарева Наталья Николаевна (2,26%); Короткова Алевтина Владимировна (2,26%); Кузяев Андрей Викторович (2,26%); Кутушов Юрий Алексеевич (2,26%); Лавнов Александр Петрович (2,26%); Михеева Нина Алексеевна (7,92%); Муравлева Ксения Владимировна (2,26%); Муравлева Татьяна Викторовна (2,26%); Невежин Виктор Иванович (4,53%); Невежина Лариса Вячеславовна (2,26%); Фатькина Валентина Ивановна (2,26%); Храмушкина Александра Ивановна (2,26%); Цабовская Татьяна Николаевна (6,79%); Чаурова Александра Павловна (2,26%); Чернышева Александра Федоровна (2,26%)).

**«Против»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности **6,48%** долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 3 участников и представителей (а именно: Коротаев Александр Сергеевич (2,26%); Коротаева Татьяна Николаевна (2,26%); Ивлиев Александр Алексеевич (проголосовал частью доли в размере 2,26%)).

**«Воздержались»** участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников.

(Пояснение: участник долевой собственности Ивлиев Александр Алексеевич (общий размер доли в праве собственности на участок 21/411) принял решение разделить принадлежащие ему голоса, а именно лично голосовать частью своей доли в размере 15/411; оставшейся частью его доли в размере 6/411 голосует его представитель по нотариальной доверенности).

**Большинством голосов принято решение:**

**«Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. между участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668, адрес Саратовская область, р-н Балашовский, территория Большемеликского муниципального образования (Большемеликское поселение) (Арендодатели) и ООО «АГРО Прогрессия», 412342, Саратовская область, Балашовский район, с. Большой Мелик, ул. Школьная, д.2 Б, ОГРН 1116440001150 (Арендатор) о нижеследующем:**

**1. Абзац 1 пункта 4.2. Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. изложить в следующей редакции:**

**«Арендная плата в денежном выражении устанавливается в размере 25000-00 (Двадцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДФЛ, за «Земельную долю» за один календарный год».**

**2. Пункт 4.7. Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. изложить в следующей редакции:**

**«Земельный налог уплачивается Арендодателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством».**

**3. Продлить срок действия Договора аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. до 05.08.2029г. и дополнить пункт 3.1. Договора аренды пашни №** **3/БМ от 10.07.2014 г. абзацем 2:**

**«Срок аренды продлен до 05.08.2029г.».**

**4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения, полностью оплачивает Арендатор.**

**5. Соглашение составлено на русском языке в четырех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для Арендатора, для представителя Арендодателей, для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и для органа местного самоуправления».**

При регистрации участников общего собрания от представителя ООО «АГРО ЛЭНД» поступило предложение по четвертому вопросу повестки: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668 без доверенности заключать дополнительные соглашения к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. и обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении данного земельного участка, Цабовскую Татьяну Николаевну, участника долевой собственности данного земельного участка.

Предложений по другим кандидатурам не поступало.

**Вопрос 4.** Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка и обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

«Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668 без доверенности заключать дополнительные соглашения к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. и обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении данного земельного участка, Цабовскую Татьяну Николаевну, гражданина Российской Федерации, пол женский, \*\*\* г.р., паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*, выдан \*\*\*, код подразделения \*\*\*, зарегистрированного по месту жительства по адресу: \*\*\*, со сроком полномочий 3 года».

Результат голосования:

**«За»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности **93,22**% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 23 участников и представителей (а именно: ООО «АГРО ЛЭНД» (здесь и далее: владеет в совокупности 20,75 процентами от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании (равном 265)); ООО «РУССКОЕ ПОЛЕ» (9,06%); Бирюкова Мария Григорьевна (2,26%); Бушкин Виктор Павлович (2,26%); Вавилин Валерий Валерьевич (2,26%); Вавилина Валентина Михайловна (2,26%); Евдокимова Елена Петровна (2,26%); Ивлиев Александр Алексеевич (проголосовал частью доли в размере 5,66%); Изгарева Наталья Николаевна (2,26%); Короткова Алевтина Владимировна (2,26%); Кузяев Андрей Викторович (2,26%); Кутушов Юрий Алексеевич (2,26%); Лавнов Александр Петрович (2,26%); Михеева Нина Алексеевна (7,92%); Муравлева Ксения Владимировна (2,26%); Муравлева Татьяна Викторовна (2,26%); Невежин Виктор Иванович (4,53%); Невежина Лариса Вячеславовна (2,26%); Фатькина Валентина Ивановна (2,26%); Храмушкина Александра Ивановна (2,26%); Цабовская Татьяна Николаевна (6,79%); Чаурова Александра Павловна (2,26%); Чернышева Александра Федоровна (2,26%)).

**«Против»** проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности **6,48**% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 3 участников и представителей (а именно: Коротаев Александр Сергеевич (2,26%); Коротаева Татьяна Николаевна (2,26%); Ивлиев Александр Алексеевич (проголосовал частью доли в размере 2,26%)).

**«Воздержались»** участники собрания, владеющие в совокупности 0 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, в количестве 0 участников.

(Пояснение: участник долевой собственности Ивлиев Александр Алексеевич (общий размер доли в праве собственности на участок 21/411) принял решение разделить принадлежащие ему голоса, а именно лично голосовать частью своей доли в размере 15/411; оставшейся частью его доли в размере 6/411 голосует его представитель по нотариальной доверенности).

**Большинством голосов принято решение:**

**«Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668 без доверенности заключать дополнительные соглашения к Договору аренды пашни № 3/БМ от 10.07.2014 г. и обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении данного земельного участка, Цабовскую Татьяну Николаевну, гражданина Российской Федерации, пол женский, \*\*\* г.р., паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*, выдан \*\*\*, код подразделения \*\*\*, зарегистрированного по месту жительства по адресу: \*\*\*, со сроком полномочий 3 года».**

В связи с рассмотрением вопросов повестки дня председатель собрания объявила собрание закрытым.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михеева Елена Дмитриевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бударин Андрей Викторович

Глава Большемеликского МО

Балашовского муниципального

района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михеева Елена Дмитриевна

М.П.

**Приложение**

к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:06:000000:3668, площадь 7 794 500 кв. м, адрес Саратовская область, р-н Балашовский, территория Большемеликского муниципального образования (Большемеликское поселение), дата проведения собрания: 31.01.2025 г.

**Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли**

**Участники долевой собственности:**

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО ЛЭНД», ОГРН 1106454004414 в лице представителя Антиповой Марины Геннадьевны, действующей на основании нотариальной доверенности №64 АА 4433748 от 21.11.2024 г., доверенность зарегистрирована в реестре №64/165-н/64-2024-6-308. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКОЕ ПОЛЕ», ОГРН 1226400013630 в лице представителя Клишиной Светланы Федоровны, действующей на основании доверенности № 1 от 21.01.2025 г. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
3. Бирюкова Мария Григорьевна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
4. Бушкин Виктор Павлович, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
5. Вавилин Валерий Валерьевич, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
6. Вавилина Валентина Михайловна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
7. Евдокимова Елена Петровна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
8. Ивлиев Александр Алексеевич, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.

Ивлиев Александр Алексеевич в лице представителя Марина Дмитрия Васильевича, действующего на основании нотариальной доверенности от 30.01.2025 г., доверенность зарегистрирована в реестре № 64/45-н/64-2025-1-231. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.

(Пояснение: участник долевой собственности Ивлиев Александр Алексеевич (общий размер доли в праве собственности на участок 21/411) принял решение разделить принадлежащие ему голоса, а именно лично голосовать частью своей доли в размере 15/411; оставшейся частью его доли в размере 6/411 голосует его представитель по нотариальной доверенности).

1. Изгарева Наталья Николаевна в лице представителя Клишиной Светланы Федоровны, действующей на основании нотариальной доверенности от 16.01.2025 г. доверенность зарегистрирована в реестре № 64/97-н/64-2025-1-56. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
2. Короткова Алевтина Владимировна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
3. Кузяев Андрей Викторович, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
4. Кутушов Юрий Алексеевич, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
5. Лавнов Александр Петрович, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
6. Михеева Нина Алексеевна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
7. Муравлева Ксения Владимировна в лице представителя Муравлевой Татьяны Викторовны, действующей на основании Распоряжения главы администрации Балашовского муниципального района Саратовской области №1064-р от 13.06.2007г. «О назначении опеки над недееспособной Муравлевой К.В.». Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
8. Муравлева Татьяна Викторовна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
9. Невежин Виктор Иванович, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
10. Невежина Лариса Вячеславовна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
11. Фатькина Валентина Ивановна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
12. Храмушкина Александра Ивановна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
13. Цабовская Татьяна Николаевна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
14. Чаурова Александра Павловна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
15. Чернышева Александра Федоровна, лично. Документ, удостоверяющий право на земельную долю: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11680850.
16. Коротаев Александр Сергеевич в лице представителя Марина Дмитрия Васильевича, действующего на основании нотариальной доверенности от 03.12.2024 г., доверенность зарегистрирована в реестре № 64/116-н/64-2024-2-708.
17. Коротаева Татьяна Николаевна в лице представителя Марина Дмитрия Васильевича, действующего на основании нотариальной доверенности от 03.12.2024 г., доверенность зарегистрирована в реестре № 64/116-н/64-2024-2-708.

**Присутствующие на собрании лица без права голоса:**

1) Арендатор земельного участка: ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ», ОГРН 1116440001150 в лице директора Першина Александра Алексеевича.

2) Арендатор земельного участка: ООО «АГРО ПРОГРЕССИЯ», ОГРН 1116440001150 в лице представителя по доверенности б/н от 21.01.2025г. Бударина Андрея Викторовича.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михеева Елена Дмитриевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бударин Андрей Викторович

Глава Большемеликского МО

Балашовского муниципального

района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михеева Елена Дмитриевна

М.П.